บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบของโครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- **ทรัพยากรกายภาพ**
  - สภาพภูมิประเทศ
  - คุณภาพอากาศ
  - ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน
  - แผ่นดินไหว
  - เสียงและความสั่นสะเทือน
  - ทรัพยากรน้ำ
  - คุณภาพน้ำใต้ดิน
- **ทรัพยากรชีวภาพ**
  - ทรัพยากรชีวภาพบนบก
  - ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
- **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**
  - การใช้น้ำ
  - การจัดการน้ำเสีย
  - การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
  - การจัดการมูลฝอย
  - การใช้ไฟฟ้า
  - การใช้ประโยชน์ที่ดิน
  - การจราจรและการคมนาคม
- **คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต**
  - เศรษฐกิจ-สังคม
  - สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
  - ความปลอดภัยสาธารณะ
  - การป้องกันอัคคีภัย
  - สุนทรียภาพ

ทั้งนี้สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ดังมีรายละเอียดแสดงในตารางที่ 2.1 และรายละเอียดรูปภาพแสดงดังภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ** 1) ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้	- โครงการควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีการดูแลต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
1.2 คุณภาพอากาศ 1) จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และพื้นที่ชุมชนให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการมีการกำชับลูกบ้านให้มีการจำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการและพื้นที่ชุมชนให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยการติดป้าย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหญ่ ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อช่วยดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณสวนหย่อมและภายในแปลงพักอาศัย โดยประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อช่วยดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
3) การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องไม่มีทิศทางหันเข้าสู่อาคารข้างเคียง ทางคนสัญจร และจะต้องอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร	- โครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ โดยไม่หันเข้าสู่อาคารข้างเคียง ทางคนสัญจร และอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	-	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) **1.4 แผ่นดินไหว** 1) จัดให้มีการซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ผู้พักอาศัยในอาคารมีความตื่นตัวและปฏิบัติตนได้ถูกต้อง 2) ภายหลังการเกิดแผ่นดินไหว ต้องมีการปฏิบัติการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น เช่น การค้นหาช่วยชีวิต การเตรียมอุปกรณ์ช่วยเหลือ การพยาบาล สุขอนามัย อาหาร น้ำ และเสื้อผ้ารวมทั้งต้องมีการซ่อมแซม บูรณะฟื้นฟูสิ่งก่อสร้างที่เสียหายและระบบสาธารณูปโภคที่เสียหายให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 3) โครงการบ้านพฤกษา 80 จะต้องจัดทำข้อควรปฏิบัติของผู้พักอาศัย ขณะเกิดแผ่นดินไหว ติดประกาศไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น บริเวณโถงทางเดินหรือจัดทำเอกสารแจกผู้พักอาศัยในบ้านแถว ทุกห้องเพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อย่าตกใจ อยู่ในความสงบ มีสติ พยายามปลอบคนข้างเคียง ให้คิดถึงวิธีการกู้สถานการณ์ - ถ้าอยู่ในอาคาร ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ อาจเลื่อนชนหรือล้มทับ	- โครงการไม่มีแผนซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตามจากข้อมูลแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 พ.ศ. 2548) ของกองธรณีเทคนิค กรมทรัพยากรธรณี พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงในโซนพื้นที่สีเหลือง ซึ่งเป็นระดับที่ผู้อยู่อาศัยบนอาคารรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหวแต่มีความเสี่ยงน้อย ทั้งนี้หากมีการประเมินว่าโครงการเป็นพื้นที่เสี่ยงสูงโครงการจะดำเนินการในทันที	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) **1.4 แผ่นดินไหว (ต่อ)** - ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรง ให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่าง หรือหลบอยู่ใต้วงกบประตูที่แข็งแรงพยายามชักชวนให้ผู้อื่นปฏิบัติตามอย่างวิ่งออกมานอกอาคาร - อย่าแย้งกันออกจากอาคาร เพราะทุกคนจะมีความคิดอย่างเดียวกัน - ถ้าอยู่นอกอาคาร ให้ออกห่างจากอาคารสูง กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่ขาจโค่นล้ม อย่าวิ่งไปตามถนนให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง 4) ถ้าอยู่ในรถให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่งหลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขาซึ่งอาจเกิดมาตรการ แผ่นดินถล่ม หินกลิ้ง เมื่อมีการหยุดการสั่นไหว ให้ขับด้วยความระมัดระวัง 5) อย่าเชื่อข่าวลือ และอย่าแพร่ข่าวลือ ติดตามข่าวสารของทางราชการอย่างใกล้ชิด		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน 1) ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใด ๆ ที่ทำให้เกิดเสียงรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชน	- โครงการมีการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใด ๆ ที่ทำให้เกิดเสียงรบกวน และสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) **1.6 ทรัพยากรน้ำ** 1) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- โครงการมีการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด โดยการติดป้ายรณรงค์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
2) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร และผ่านระบบฆ่าเชื้อโรคมาแล้ว กลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ให้มากที่สุด อาทิ เช่น รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ เป็นต้น	- โครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและฆ่าเชื้อโรคแล้วบางส่วนนำกลับมาใช้ประโยชน์ โดยการนำมารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ และอีกบางส่วนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ไม่พบปัญหา
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก** 1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ** 1) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา ด้วยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ หรือเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด ด้วยการติดตั้งป้ายรณรงค์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)** 2) จัดให้มีถังเก็บน้ำขนาด 1.50 ลบ.ม. ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในบ้านแต่ละแปลงอย่างเพียงพอ อย่างน้อย 1.50 วัน ในกรณีที่การให้บริการน้ำของการประปาของการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) เมืองพัทยา เกิดขัดข้อง โดยถังเก็บน้ำของแต่ละแปลงจะได้มีน้ำสำรองใช้	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในบ้านแต่ละแปลงอย่างเพียงพอ ในกรณีที่การให้บริการน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) เมืองพัทยา เกิดขัดข้อง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
3) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดจะรีบแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา
3.2 การจัดการน้ำเสีย 1) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	- โครงการไม่ได้จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ประจำโครงการ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจะทำการติดต่อทีมช่างจากภายนอกเข้ามาตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำ	- ไม่พบปัญหา
2) กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที	- กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย โครงการดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีการกำจัดกากไขมันจากถังดักไขมันทุกวัน โดยการตักเศษขยะและกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อน นำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกในที่พักขยะรวม	- ปัจจุบันกากไขมันจากถังดักไขมันยังมีปริมาณน้อย จึงยังไม่มีการกำจัดกากไขมันจากถังดักไขมัน ทั้งนี้หากโครงการพบว่ากากไขมันจากถังดักไขมันเต็มจะรีบทำการตักเศษขยะและกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อน นำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกในที่พักขยะรวม	- ไม่พบปัญหา
4) จัดทำคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการส่งต่อให้นิติบุคคลหมู่บ้าน	- โครงการไม่ได้จัดทำคู่มือในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียไว้ประจำสำนักงานนิติบุคคล อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจะทำการติดต่อทีมช่างจากภายนอกเข้ามาตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม** 1) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินสภาพระบายน้ำเดิม คือ ไม่เกิน 0.182 ลบ.ม./วินาที ดังนี้ - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตรกักเก็บน้ำ 3.576 ลบ.ม. ภายในบ่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.14 ลิตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง)	- โครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิน 0.182 ลบ.ม./วินาที รวมทั้งจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่ภายในบ่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีระบบระบายน้ำเป็นระบบท่อแยก (Separated System) เพื่อรวบรวมเฉพาะน้ำฝนทั้งหมดเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำเท่านั้น เพื่อป้องกันน้ำเสียปนเปื้อนในบ่อหน่วงน้ำ	- โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำเป็นระบบท่อแยก เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำและระบบบ่อหน่วงน้ำที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่าง ๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ และระบบบ่อหน่วงน้ำที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่าง ๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือตื้นเขิน	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการลอกท่อระบายน้ำ ทั้งนี้หากโครงการพบว่าท่อระบายน้ำมีการอุดตันหรือตื้นเขิน จะรีบประสานเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ทำการขูดลอกท่อระบายน้ำทันที	- ไม่พบปัญหา
5) การสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยใช้วิธีประหยัดพลังงานได้มากที่สุด - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์เครื่องสูบน้ำที่ใช้ไฟฟ้าน้อยที่สุด	- โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์เครื่องสูบน้ำที่ใช้ไฟฟ้าน้อยที่สุด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)** - เมื่อมีปริมาณน้ำเต็มบ่อหน่วงน้ำ จึงเปิดเครื่องสูบน้ำ เมื่อได้ระดับน้ำตามที่กำหนดไว้ จึงปิดเครื่องสูบน้ำ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- โครงการจะสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำในกรณีที่บ่อหน่วงน้ำเต็มเท่านั้น และเมื่อสูบน้ำได้ตามระดับน้ำที่กำหนด จะทำการปิดเครื่องสูบน้ำทันที เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
- ซ่อมบำรุงเรื่องสูบน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพที่ดีของเครื่องสูบ	- โครงการจัดให้มีการซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำอยู่เสมอ เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้ดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
3.4 การจัดการมูลฝอย 1) ให้คำแนะนำและขอความร่วมมือผู้พักอาศัยโดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณที่ตั้งถังขยะ และพนักงานหรือเจ้าหน้าที่คัดแยกขยะแต่ละประเภทใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำมาทิ้งในถังขยะฝังรั้วของแต่ละบ้าน	- โครงการได้ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย และพนักงานให้คักแยกขยะแต่ละประเภท มัดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำมาทิ้งในถังขยะฝังรั้วของแต่ละบ้าน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 2 วัน ต้องรีบแจ้งหน่วยงานเอกชนที่จัดจ้าง ให้รีบเข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบดูแลไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
3) ตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังขยะของโครงการเป็นแบบฝังรั้ว ซึ่งโครงการมีการตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)** 4) มาตรการในการดูแล บำรุงรักษา บริเวณจุดรวบรวม - จัดให้มีแม่บ้านโครงการ ทำความสะอาดถังขยะ และพื้นที่เก็บรวบรวมขยะ ทุกครั้งที่มีเจ้าหน้าที่มาเก็บขยะเป็นประจำ - สำรวจถังรองรับขยะเป็นประจำทุกเดือน ถ้าพบว่าชำรุดให้แก้ไข และเปลี่ยนใหม่ทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบดูแลทำความสะอาด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9) และสำรวจการชำรุดของถังขยะอยู่เป็นประจำทุกวัน หากพบชำรุดจะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
3.5 การใช้ไฟฟ้า 1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้าทุกประการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้าทุกประการ	- ไม่พบปัญหา
2) ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ การเดินสายไฟฟ้า รวมถึงการเดินสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานหลักวิชาการ	- โครงการมีการเดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานหลักวิชาการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเกิดชำรุดเสียหายต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้งานใหม่	- ปัจจุบันอุปกรณ์และสายไฟฟ้าของโครงการอยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบดูแลอยู่เสมอ และหากพบชำรุดจะทำการซ่อมแซ่มในทันที	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)** 4) กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ซึ่งจะทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา
5) จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ	- โครงการมีการจัดระบบวงจรไฟฟ้าส่องสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา
6) กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ	- โครงการมีการกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา
7) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้ยาวนานมีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลา	- โครงการมีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้ยาวนานมีประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลา	- ไม่พบปัญหา
8) มาตรการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติให้ชัดเจน คือ รณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ หรือจัดกิจกรรม เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับพนักงาน และผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีมาตรการการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงาน ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการติดป้ายรณรงค์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน** 1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการมิได้ก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ไม่พบปัญหา
3.7 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง 1) จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยและชะลอความเร็วรถโดยการติดตั้งสัญญาณจราจร ได้แก่ ป้ายหรือลูกศรแสดงทิศทางการจราจร บริเวณถนนหรือทางเดินรถ และลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และสันนูนที่บริเวณทางข้า-ออกโครงการ	- โครงการมีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และให้สัญญาณจราจรตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ และบริเวณถนนที่ทางโครงการบริจาคให้กับทางสาธารณะ รวมทั้งจัดให้ป้ายจำกัดความเร็ว และมีสันนูนที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและทางแยกภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3 รูปที่ ผ7.13 และรูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลาโดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และให้สัญญาณจราจรตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ และบริเวณถนนที่ทางโครงการบริจาคให้กับทางสาธารณะ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. ผลกระทบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 เศรษฐกิจ-สังคม** ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจทัศนคติและความคิดเห็นของราษฎร 1) การบริหารการจัดการด้านการจราจร โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้เนื่องจากถนนทางเข้าสู่โครงการเป็นถนนที่แคบอาจเกิดอุบัติเหตุให้ง่าย	- โครงการจัดให้มีการบริหารจัดการด้านการจราจร โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และให้สัญญาณจราจรตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สาธารณะ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและบำรุงรักษาให้มีสภาพดีก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและทะเล รวมทั้งมีการนำน้ำที่บำบัดน้ำเสียแล้ว นำกลับมาใช้ใหม่	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ซึ่งน้ำหลังการบำบัด และฆ่าเชื้อโรคแล้ว บางส่วนจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ของโครงการ บางส่วนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15)	- ไม่พบปัญหา
3) มีแผนป้องกันผลกระทบในด้านต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น	- โครงการมีแผนในการป้องกันผลกระทบในด้านต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้น	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีการสร้างงานในชุมชน	- โครงการมีการสร้างงานให้กับชุมชน โดยการพิจารณารับพนักงานจากคนในชุมชนก่อนเป็นอันดับแรก	- ไม่พบปัญหา
5) จัดสร้างท่อระบายน้ำให้ดี และระวังเรื่องปัญหาน้ำท่วมขัง	- ปัจจุบันท่อระบายน้ำของโครงการยังระบายน้ำได้ดี และในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่พบปัญหาเรื่องน้ำท่วมขังแต่อย่างใด	- ไม่พบปัญหา
6) จัดให้มีการดูแลและจัดการเรื่องทรัพยากรน้ำ (เช่น น้ำในคลอง) น้ำทิ้งจากโครงการ และระบบสาธารณะต่างๆ โดยรอบโครงการอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งมีการวางแผนผังท่อระบายน้ำที่ดี ทั้งนี้จะได้ไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังของพื้นที่โดยรอบโครงการ	- โครงการจัดให้มีการดูแลและจัดการเรื่องทรัพยากรน้ำ น้ำทิ้งจากโครงการ รวมทั้งมีการวางแผนผังท่อระบายน้ำที่ดี ปัจจุบันในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่พบปัญหาเรื่องน้ำท่วมขังแต่อย่างใด	- ไม่พบปัญหา
7) ดูแลความเรียบร้อย และความสะอาดโดยรอบใครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อย และความสะอาดโดยรอบโครงการอยู่เป็นประจำทุกวัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2 และรูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. ผลกระทบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)** 8) จัดให้มีการชี้แจงให้ชาวบ้านเข้าใจถึงเรื่องก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีมาตรการชดเชยให้ชาวบ้านได้รับผลกระทบ (หรือเดือดร้อน) จากการก่อสร้างและการดำเนินงานของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการชี้แจ้งเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการให้แก่คนในชุมชนได้รับทราบก่อนมีการก่อสร้างโครงการ และปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตามในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ไม่พบปัญหา
9) มาตรการรองรับข้อห่วงกังวลและมาตรการชดเชยผู้ที่ได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ - โครงการฯ ทำการปรับปรุงถนนให้ได้มาตรฐานถนน โดยการบริจาคที่ดินเพื่อขยายถนน และยังคงให้ราษฎรดั้งเดิมได้ใช้สัญจรไปมาเหมือนเดิม	- โครงการได้บริจาคที่ดินเพื่อขยายถนนให้ได้ตามมาตรฐาน และยังคงให้ราษฎรดั้งเดิมใช้สัญจรได้เหมือนเดิม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
4.2 สาธารณสุข อาชีวอานามัย และความปลอดภัย 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ 1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. ผลกระทบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.4 การป้องกันอัคคีภัย** 1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยครอบคลุมทุกพื้นที่ และครบถ้วนตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องคือ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ครบถ้วนทุกประการตามที่ออกแบบไว้ในรายละเอียดโครงการ **ระบบผจญเพลิง** ประกอบด้วย - หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งไว้ 3 หัว บริเวณโดยรอบพื้นที่ใครงการ ตามมาตรฐานการประปาฯ - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิดบรรจุผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยครอบคลุมทุกพื้นที่ และครบถ้วนตามข้อกำหนดกฎหมาย ซึ่งประกอบด้วย หัวรับน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดบรรจุผงเคมี (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17 และรูปที่ ผ7.18)	- ไม่พบปัญหา
2) มาตรการรองรับกรณีรถดับเพลิงเข้าไม่ถึงตัวอาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยอำนวยความสะดวก และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ในการลากสายฉีดน้ำดับเพลิงมารับน้ำดับเพลิง จากหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งใกล้ตัวอาคารที่เกิดเหตุเพลิงไหม้มากที่สุด เพื่อความสะดวกในการให้บริการดับเพลิง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13) และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการลากสายฉีดน้ำดับเพลิงมารับน้ำดับเพลิง จากหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งใกล้ตัวอาคารที่เกิดเหตุเพลิงไหม้มากที่สุด เพื่อความสะดวกในการให้บริการดับเพลิง	- ไม่พบปัญหา
3) ตรวจสอบซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า ถ้าชำรุดให้ซ่อมแซมทันที	- โครงการตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้าอยู่เสมอ หากพบชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที	- ไม่พบปัญหา
4) ใช้เตาแก๊สที่มีระบบป้องกันแก๊สรั่ว	- โครงการประชาสัมพันธ์ให้มีการใช้เตาแก๊สที่มีระบบป้องกันการรั่ว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. ผลกระทบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)** 5) เบอร์โทรติดต่อหน่วยดับเพลิงใกล้เคียงบ้าน เพื่อป้องกันเหตุนอกเหนือจากการฝึกใช้อุปกรณ์ และตรวจสอบการใช้เครื่องดับเพลิงมือถือตามบ้าน	- โครงการมีการติดเบอร์โทรติดต่อหน่วยดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อป้องกันเหตุนอกเหนือจากการฝึกใช้อุปกรณ์ และตรวจสอบการใช้เครื่องดับเพลิงมือถือตามบ้าน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19)	- ไม่พบปัญหา
6) ห้ามจอดรถในบริเวณจุดหัวรับน้ำดับเพลิง	- โครงการมีการกำชับมิให้มีการจอดรถในบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิงโดยการติดป้ายห้ามจอด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา
4.5 สุนทรียภาพ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด 3,943.60 ตร.ม. โดยจัดไว้ภายในพื้นที่สวนสาธารณะ และสวนหย่อมแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,971.80 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความสวยงามและร่มรื่น และเพื่อให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวที่เป็นพื้นที่สวนสาธารณะ และสวนหย่อมจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับสำนักงานนิติบุคคล และจุดที่ 2 บริเวณกลางหมู่บ้าน (ซอย 12) รวมทั้งมีการจัดสวนในบ้านพักแต่ละแปลง และปลูกต้นไม้ตามทางเดิน โดยจัดให้มีทั้งไม้ต้นขนาดใหญ่ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
2) ควบคุมดูการก่อสร้างบ้านและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่สมอ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- โครงการดูแลสภาพโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่สมอ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
3) ให้ใช้วัสดุ และโทนสีธรรมชาติ ในการตกแต่งและทาสีภายนอกตัวบ้าน	- โครงการใช้วัสดุ และโทนสีธรรมชาติ ในการตกแต่งและทาสีภายนอกตัวบ้าน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ**	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	-	-
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	-	-
1.4 แผ่นดินไหว 1) ซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวอย่างน้อยปีละครั้ง (ระยะดำเนินการ)	- โครงการไม่มีแผนซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตามจากแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 พ.ศ. 2548) ของกองธรณีเทคนิค กรมทรัพยากรธรณี พบว่า พื้นที่โครงอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงในโซนพื้นที่สีเหลือง ซึ่งเป็นระดับที่ผู้อยู่อาศัยบนอาคารรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว แต่มีความเสี่ยงน้อย หากมีการประเมินเป็นพื้นที่เสี่ยงสูงจะดำเนินการในทันที	- ไม่พบปัญหา
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	-	-
1.6 ทรัพยากรน้ำ	-	-
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก**	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ**	-	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.2 การจัดการน้ำเสีย** 1) เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำ จำนวน 2 จุด <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - pH - BOD - SS - Total dissolved solids - Settleable solids - Total kjeldahl nitrogen (TKN) - Sulfide - Oil and grease - Fecal coliform bacteria <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการจัดจ้าง บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ รวมทั้งมีดัชนีตรวจวัด และความถี่ตามที่มาตรการกำหนด (ภาคผนวกที่ 1) โดยรายงานผลการตรวจวัดในบทที่ 3	- ไม่พบปัญหา
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 1) การอุดตันหรือตื้นเขินให้ทำการลอกท่อระบายน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการลอกท่อระบายน้ำ ทั้งนี้หากโครงการพบว่าท่อระบายน้ำมีการอุดตันหรือตื้นเขิน จะรีบประสานเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ทำการขูดลอกท่อระบายน้ำทันที	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจสอบรอบรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบดูแลระบบท่อระบาย ให้สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.4 การจัดการมูลฝอย** 1) ตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะและสภาพทั่วไปของถังขยะ/จุดวางถังขยะ <u>ความถี่</u> - ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง	- ถังขยะของโครงการเป็นแบบฝังรั้ว ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะและสภาพทั่วไปของถังขยะให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำทุกวัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8 และรูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
3.5 การใช้ไฟฟ้า	-	-
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	-	-
4. ผลกระทบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 เศรษฐกิจ-สังคม**	-	-
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ <u>ความถี่</u> - ปีละ 2 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แต่ปัจจุบันอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการยังอยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17 และรูปที่ ผ7.18)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย <u>ความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการยังไม่มีแผนการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย แต่โครงการได้ฝึก ทบทวนการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยของพนักงานรักษาความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ	-	-
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	-	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.5 สุนทรียภาพ 1) ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่า มีการตายจะดำเนินการซ่อมแซมชดเชยต้นเดิม <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่เป็นประจำ หากพบการตายของต้นไม้เดิม เจ้าหน้าที่จะทำการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา